

Số: 134/CV.CT

Biên Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2019

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất năm
2018 đã được kiểm toán

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2018 đã được kiểm toán của Công ty so với cùng kỳ năm 2017, nội dung cụ thể như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch (2018-2017)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	184.667	142.346	42.321	29,7%
2. Tổng chi phí	81.406	80.115	1.291	1,6%
3. Lợi nhuận sau thuế	86.103	51.074	35.029	68,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng năm 2018 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ 2017 là 35,029 tỷ đồng tương đương tăng tỷ lệ là 68,6 do:

- Về doanh thu:

Doanh thu tăng 29,7% so với cùng kỳ năm 2017 gồm:

+ Doanh thu bất động sản tăng hơn cùng kỳ 2017: 23,3 tỷ đồng tương đương 12,2%.

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng hơn cùng kỳ 2017: 14,3 tỷ đồng chủ yếu là khoản tăng cổ tức từ các Công ty liên kết.

+ Doanh thu cung cấp nước và xử lý nước thải tăng hơn cùng kỳ 2017: 6,5 tỷ đồng tương đương tăng 20%, do các Doanh nghiệp trong KCN tăng năng suất sản xuất.

2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch (2018-2017)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	231.558	207.987	23.571	11,3%
2. Tổng chi phí	114.962	133.953	-18.991	-14,2%
3. Lợi nhuận sau thuế	96.302	59.898	36.404	60,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ 2017 là 36,404 tỷ đồng tương đương tăng tỷ lệ là 60,8% do:

- Về doanh thu:

Doanh thu tăng 11,3% so với cùng kỳ năm 2017 gồm:

- + Doanh thu hoạt động tài chính tăng hơn cùng kỳ 2017: 17 tỷ đồng đây là khoản ghi nhận cổ tức từ Công ty CP KCN Long Khánh.
- + Doanh thu cung cấp nước và xử lý nước thải tăng hơn cùng kỳ 2017: 6,5 tỷ đồng do các Doanh nghiệp trong KCN tăng năng suất sản xuất.

- Về chi phí:

+ Tổng chi phí trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 giảm so với năm 2017 là 14,2%. Nguyên nhân do Công ty thực hiện điều chỉnh giảm giá vốn KDC 18ha sau khi thực hiện quyết toán giá trị đầu tư và giá vốn của Công ty con (Cty CP BĐS Thống Nhất) giảm tương ứng với doanh thu.


Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HIẾU LỘC